



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud
ja ametid

23.03.2026 nr 9-6.1/493

**Teade Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneeringu
vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest
ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest**

Hiiumaa Vallavolikogu 19.03.2026 otsusega nr 27 võeti vastu Rookopli tn 18 katastriüksuse (205011:001:0168) detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP14/04.2024).

Planeeringu eesmärgiks on välja selgitada Rookopli 18 kinnistule maksimaalse ehitusmahu ulatus ning kaasnevad kitsendused, mis annaksid kultuurikeskuse ideeprojekti kavandamiseks piisava täpsusega raamistiku, jättes samas võimalikult suures ulatuses vabadust lennukate kontseptsioonide läbimängimiseks. Detailplaneering algatati üldplaneeringukohasena, kuid planeeringu koostamise käigus selgus vajadus kavandada kultuurikeskusesse avalik varjumiskoht, millega seoses tuleb ületada kehtivat üldplaneeringus ettenähtud maksimaalset hoone kõrgust. Lisaks on planeeringu koostamise ajal selgunud, et kultuurimaja saali ja selle konstruktsioone ei ole võimalik kavandada kehtiva üldplaneeringuga lubatud maksimaalse kõrguse (12 m) piires. Koostav planeering on üldplaneeringu muutev, sest tehakse ettepanek kõrgema hoone püstitamine, kui üldplaneering ette näeb.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 16.04.2026 kuni 17.05.2026 Hiiumaa Vallavalitsuses aadressil Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=418129>.

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil huvitatutel võimalik planeeringulahendusega tutvuda ning vallavalitsusele kirjalikult sisulisi ettepanekuid ja arvamusi esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maiken Lukas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja